

**PENJELASAN MENGENAI AGENDA  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM  
TAHUNAN  
PT VASTLAND INDONESIA Tbk**

Sehubungan dengan rencana pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan PT Vastland Indonesia Tbk ("Perseroan") pada Senin, 11 Mei 2026 ("RUPST"), Perseroan telah melakukan pengumuman dan pemanggilan melalui, antara lain:

- situs web PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) (<https://www.ksei.co.id>) dan/atau platform eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id/>)
- situs web PT Bursa Efek Indonesia (IDX) (<https://idx.co.id/>)
- situs web Perseroan (<https://vastland.co.id/investor-relations/>)

Dengan ini Perseroan menyampaikan penjelasan untuk mata acara RUPST sebagai berikut:

1. Persetujuan atas Laporan Direksi Perseroan mengenai kegiatan operasional dan tata usaha keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 serta pengesahan Laporan Keuangan dan Laporan Laba/Rugi untuk tahun buku 2025 serta memberikan *acquit et de charge*

**EXPLANATION OF THE AGENDA  
OF THE ANNUAL GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
PT VASTLAND INDONESIA Tbk**

In connection with the plan to hold the Annual General Meeting of Shareholders of PT Vastland Indonesia Tbk (the "Company") (the "AGMS"), the Company has published an announcement and an invitation on Monday, 11 May 2026 through, among others:

- PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) website (<https://www.ksei.co.id>) and/or the eASY.KSEI platform (<https://akses.ksei.co.id/>)
- Indonesian Stock Exchange (IDX) website (<https://idx.co.id/>)
- The Company's website (<https://vastland.co.id/investor-relations/>)

The Company hereby conveys an explanation for the AGMS agenda as follows:

1. Approval of the Board of Directors Report of Company regarding the operational activities and financial administration of the Company for the Financial Year ended on 31 December 2025 and ratification of the Financial Statements and Profit/Loss Report for the 2025 financial year

sepenuhnya kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku 2025 tersebut.

**Penjelasan:** Mata acara ini diusulkan untuk memenuhi ketentuan Pasal 15 ayat 4 huruf (d) dan Pasal 19 ayat 3 huruf (a), (b) dan (c) dari Anggaran Dasar Perseroan ("**Anggaran Dasar**"), Pasal 66 ayat 1 dan Pasal 69 ayat 1 dari Undang-Undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, sebagaimana diubah dari waktu ke waktu ("**UUPT**"), dimana laporan tahunan, termasuk laporan Direksi dan laporan pengawasan Dewan Komisaris, dan laporan keuangan harus dimintakan persetujuan dan pengesahan RUPST.

Data/materi pendukung Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 dapat diunduh dari situs web Perseroan <https://vastland.co.id/investor-relations/>

as well as acquit et de charge to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for their management and supervisory actions that have been carried out in that 2025 financial year.

**Explanations:** This agenda is proposed to comply with Article 15 paragraph 4 letters (d) and 19 paragraph 3 letters (a), (b) and (c) of the Company's Articles of Association (**the "Articles of Association"**), Article 66 paragraph 1 and Article 69 paragraph 1 of the Law No. 40 of 2007 on Limited Liability Company, as amended from time to time ("**Company Law**"), whereby the annual report, including the board of directors report and board of commissioners supervision report, and the financial statements must be approved and ratified by the AGMS.

Supporting data/materials for the Company's Annual Report and Financial Statements for the financial year ended at 31 December 2025 can be downloaded from the Company's website <https://vastland.co.id/investor-relations/>

2. Penetapan Rencana penggunaan keuntungan Perseroan yang diperoleh sampai dengan tanggal 31 Desember 2025.
2. Approval of plans for the use of the Company's profits obtained up to 31 December 2025.

**Penjelasan:** Mata acara ini diusulkan untuk memenuhi ketentuan Pasal 24 ayat 1 dari Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 71 ayat 1 dari UUPT, dimana penggunaan laba bersih diputuskan oleh RUPST.

**Explanations:** This agenda is proposed to comply with Article 24 paragraph 1 of the Company's Articles of Association and Article 71 paragraph 1 of the Company Law, whereby the use of net profit must be determined by the AGMS.

Data/materi pendukung Laporan Tahunan Perseroan dan Laporan Keuangan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022 dapat diunduh dari situs web Perseroan <https://vastland.co.id/investor-relations/>

Supporting data/materials for the Company's Annual Report and Financial Statements for the financial year ended at 31 December 2022 can be downloaded from the Company's website <https://vastland.co.id/investor-relations/>

3. Persetujuan memberikan wewenang dan kuasa kepada Dewan Komisaris Perseroan untuk menunjuk Kantor Akuntan Publik, untuk melakukan audit atas Laporan Keuangan Perseroan pada Tahun Buku 2026 dan pemberian wewenang kepada Direksi Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lain dari penunjukan tersebut.
3. *Approval to grant authority and power to the Company's Board of Commissioners to appoint a Public Accounting Firm, to conduct an audit of the Company's Financial Report in the 2026 Financial Year and granting authority to the Board of Directors of the Company to determine the honorarium and other terms of the appointment.*

**Penjelasan:** Mata acara ini

**Explanations:** This agenda is

diusulkan sesuai dengan Pasal 11 ayat 1 huruf (d) dari Anggaran Dasar Perseroan dan Pasal 59 dari Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (“**OJK**”) No. 15/POJK.04/2020 tentang Rencana dan Penyelenggaraan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka dimana penunjukan Akuntan Publik diputuskan oleh RUPS dengan mempertimbangkan usulan Dewan Komisaris.

proposed pursuant to Article 11 paragraph 1 letter (d) of the Company’s Articles of Association and Article 59 of the Regulation of the Indonesian Financial Services Authority (*Otoritas Jasa Keuangan* or “**OJK**”) No. 15/POJK.04/2020 on Planning and Convening of General Meeting of Shareholders of Public Companies whereby the appointment of Public Accountant is decided by GMS by considering the proposal from Board of Commissioners.

4. Penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.

4. Approval of honorarium and/or other allowances for the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company.

**Penjelasan:** Mata acara ini diusulkan sesuai dengan ketentuan Pasal 14 ayat 6 dan Pasal 11 ayat 7 dari Anggaran Dasar Perseroan, dimana besaran remunerasi Dewan Komisaris ditetapkan oleh RUPST dan memberi wewenang kepada Dewan Komisaris untuk menetapkan remunerasi dan pembagian tugas Direksi Perseroan

**Explanations:** This agenda is proposed pursuant to Article 14 paragraph 6 and Article 11 paragraph 7 of the Company’s Articles of Association, whereby the amount of the remuneration of the Board of Commissioners is determined by the AGMS and and authorizes the Board of Commissioners to determine the remuneration and division of duties of the Board of Directors of the Company

Silakan merujuk pada Pemanggilan Rapat dan atau Tata Tertib Rapat untuk informasi lebih lanjut mengenai ketentuan kehadiran dalam Rapat dan

Please refer to the Invitation to the Meeting and or the Meeting Rules for further information regarding the provisions for attending the

pemberian surat kuasa (baik secara elektronik maupun konvensional).

Meeting and granting power of attorney (both electronic and conventional).

**Jakarta, 11 Mei 2026**  
**PT VASTLAND INDONESIA Tbk**  
**Direksi**

**Jakarta, 11 Mei 2026**  
**PT VASTLAND INDONESIA Tbk**  
**The Board of Directors**