

## **VAST Bukukan Kinerja Solid pada Kuartal III 2025 dengan Pertumbuhan Dua Digit, Tunjukkan Ketahanan Kuat di Tengah Dinamika Distribusi Nasional**

Jakarta, 24 November 2025

Jakarta - PT Vastland Indonesia Tbk (“VAST” atau “Perseroan”) membukukan kinerja yang stabil hingga Kuartal III 2025, ditopang oleh pendapatan berulang yang kuat, tingkat Okupansi yang tinggi, serta profil keuangan yang tetap solid. Perseroan juga menyampaikan pembaruan atas perkembangan penyewaan beberapa gudang yang digunakan oleh PT Coca-Cola Distribution Indonesia dan PT Tigaraksa Satria Tbk sebagai bagian dari komitmen untuk menjaga transparansi operasional kepada seluruh pemangku kepentingan.

Mengacu pada laporan keuangan tersebut, Perseroan mencatat pendapatan usaha sebesar Rp29,3 miliar pada Kuartal III 2025, naik 4,6% dibandingkan periode yang sama tahun lalu sebesar Rp28,0 miliar. Laba kotor turut meningkat 17,2% menjadi Rp24,6 miliar dari sebelumnya Rp21,0 miliar, mencerminkan efisiensi operasional yang terjaga dan stabilitas permintaan ruang penyimpanan. Dari sisi profitabilitas, EBITDA tumbuh 18,2% menjadi Rp17,2 miliar, dibandingkan Rp14,6 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Laba bersih tercatat sebesar Rp11,6 miliar, naik sekitar 21,0% dari Rp9,6 miliar pada Kuartal III 2024.

Dari sisi posisi keuangan, total aset Perseroan mencapai Rp538,1 miliar, meningkat sekitar 4,3% dari Rp515,8 miliar pada akhir tahun 2024. Total liabilitas berjumlah Rp146,9 miliar, naik sekitar 7,8% dibandingkan Rp136,3 miliar pada akhir tahun lalu, sementara total ekuitas meningkat menjadi Rp391,2 miliar, tumbuh sekitar 3,1% dari Rp379,6 miliar sejalan dengan kenaikan laba ditahan.

Direktur Utama VAST, Vicky V. Gunawan, menyampaikan, “Kinerja keuangan Perseroan pada Kuartal III 2025 menunjukkan ketahanan dan kualitas model bisnis yang kami jalankan. Pertumbuhan pendapatan dan laba yang konsisten, serta peningkatan margin profitabilitas, mencerminkan efektivitas strategi pengelolaan aset dan stabilitas permintaan atas ruang penyimpanan kami. Dengan struktur keuangan yang tetap sehat dan pendapatan berulang yang kuat, kami berada pada posisi yang solid untuk mempertahankan laju pertumbuhan dan menciptakan nilai berkelanjutan bagi seluruh pemegang saham.”

Kinerja keuangan tersebut juga didukung oleh tingkat okupansi kawasan pergudangan Perseroan yang tetap berada pada level tinggi sepanjang tahun berjalan. Portofolio gudang khusus dan gudang umum Perseroan mempertahankan tingkat keterisian di atas 95%, mencerminkan permintaan ruang sewa yang kuat dari berbagai sektor distribusi dan logistik. Stabilitas okupansi tersebut menjadi salah satu pendorong utama pendapatan berulang Perseroan dan mendukung resiliensi model bisnis VAST di tengah dinamika industri.

Sejalan dengan perubahan strategi distribusi nasional, PT Coca-Cola Distribution Indonesia saat ini melakukan penataan ulang jaringan distribusi dengan mengalihkan kegiatan distribusi kepada pihak ketiga. Perubahan ini berdampak pada penyelesaian masa penyewaan sejumlah gudang yang sebelumnya digunakan di aset-aset Perseroan. Gudang PT Coca-Cola Distribution Indonesia Cabang Lampung yang berlokasi di Tembesu III Nomor 3 dengan luas 5.376 meter persegi telah mengakhiri

masa penyewaan pada tanggal 30 Juni 2025. Gudang PT Coca-Cola Distribution Indonesia Cabang Palembang yang berlokasi di Tembesu Nomor 5, Tanjung Api-api, dengan luas 2.640 meter persegi akan mengakhiri masa penyewaan pada tanggal 30 Juni 2026. Gudang PT Coca-Cola Distribution Indonesia Cabang Pekanbaru yang berlokasi di Jl. Raya Pekanbaru - Bangkinang, kecamatan Tampan dengan luas 3.396 meter persegi akan mengakhiri masa penyewaan pada tanggal 17 Juni 2026. Seluruh penghentian penyewaan tersebut merupakan dampak perubahan strategi distribusi oleh PT Coca-Cola Distribution Indonesia dan tidak terkait dengan kualitas layanan Perseroan.

Selain itu, PT Tigaraksa Satria Tbk melakukan penyesuaian luas penyewaan pada gudang yang berlokasi di Tembesu Nomor 1, Tanjung Api-api, Palembang. Ruang penyewaan yang semula seluas 2.496 meter persegi mengalami pengurangan sebesar 1.404 meter persegi efektif sejak tanggal 1 Januari 2025. Pengurangan ini dilakukan pada saat proses perpanjangan kontrak dan disesuaikan dengan kebutuhan operasional penyewa.

Direktur Keuangan dan Sekretaris Perusahaan VAST, Stanley V. Gunawan, menambahkan, "Dari sisi operasional, tingkat keterisian aset Perseroan tetap berada pada level yang tinggi dan stabil, meskipun terdapat penyesuaian penyewa sejalan dengan perubahan strategi distribusi oleh sejumlah perusahaan besar. VAST telah menerima minat dari calon penyewa baru dan saat ini tengah menjalankan proses evaluasi agar pengisian ruang dapat berjalan optimal dan mendukung kesinambungan operasional Perseroan."

\*\*\*

### **Tentang PT Vastland Indonesia Tbk**

PT Vastland Indonesia Tbk adalah pengembang properti industri dengan dengan pengalaman lebih dari 13 tahun, terutama dalam membangun gudang umum (yang ditempatkan lebih dari satu penyewa), gudang berkonsep *built-to-suit* dan kawasan logistik. Perseroan memiliki rekam jejak membangun gudang dan fasilitas pendukung berkualitas yang dioptimalkan untuk operasional bisnis jangka panjang dengan mengaplikasikan material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

VAST melayani pelanggan di berbagai bidang industri, mulai dari Fast Moving Consumer Goods (FMCG), distributor pihak ketiga, ritel, komoditas, *e-commerce*, serta *mid-last mile logistics* yang sudah menggunakan properti gudang dan layanan Perseroan selama lebih dari 13 tahun. VAST beroperasi di lokasi-lokasi yang tersebar di 5 (lima) Provinsi di Pulau Sumatera dan 2 (dua) di Pulau Jawa yakni Provinsi Jawa Tengah dan yang terbaru di Provinsi Banten.

Informasi lebih lanjut, hubungi :

Corporate Secretary PT Vastland Indonesia Tbk

Stanley V Gunawan

Phone : (0721) 8030 - 075

Email : [corporate.secretary@vastland.co.id](mailto:corporate.secretary@vastland.co.id)

Website : [www.vastland.co.id](http://www.vastland.co.id)