

Pacu Transformasi Digital Kawasan, VAST Tunjukkan Kinerja Solid dengan Pertumbuhan Laba Bersih 34,6%

Jakarta, 04 Agustus 2025

JAKARTA – PT Vastland Indonesia Tbk (“Perseroan”) atau “VAST”, emiten pengembang kawasan pergudangan nasional, mencatatkan kinerja solid sepanjang Semester I tahun 2025. Pertumbuhan ini mencerminkan strategi berkelanjutan Perseroan dalam menjaga efisiensi operasional serta memperkuat konektivitas digital dan fleksibilitas infrastruktur kawasan. Kinerja yang stabil ini juga menjadi refleksi dari kemampuan adaptasi VAST terhadap dinamika kebutuhan industri. Dengan pendekatan yang terintegrasi antara ekspansi fisik dan peningkatan kualitas layanan, VAST terus memperkuat perannya dalam ekosistem logistik nasional.

Berdasarkan laporan keuangan interim per 30 Juni 2025, pendapatan usaha Perseroan tumbuh sebesar 5,3% YoY menjadi Rp19,2 miliar, dibandingkan Rp18,2 miliar pada periode yang sama tahun sebelumnya. Laba kotor meningkat signifikan sebesar 26,1% menjadi Rp16,9 miliar, dengan margin yang naik dari 73,5% menjadi 88,1%. Kenaikan ini mencerminkan efisiensi biaya yang optimal dan menjadi fondasi yang kokoh untuk mempertahankan profitabilitas jangka panjang.

Dari sisi profitabilitas, EBITDA tercatat naik 32,5% menjadi Rp11,4 miliar dari Rp8,6 miliar pada periode yang sama tahun lalu, dengan perbaikan margin dari 47,1% menjadi 59,4%. Laba usaha tercatat sebesar Rp11,4 miliar, atau tumbuh 38,8% YoY, mencerminkan penguatan kinerja operasional. Sementara itu, laba bersih meningkat 34,6% menjadi Rp7,4 miliar, dari Rp5,5 miliar pada Semester I-2024. Pertumbuhan ini menunjukkan peningkatan efektivitas operasional dan kontribusi dari portofolio penyewa yang stabil.

Total aset Perseroan per 30 Juni 2025 tercatat sebesar Rp505,7 miliar, sedikit menurun dari Rp515,8 miliar di akhir 2024. Penurunan ini sebagian besar disebabkan oleh optimalisasi penggunaan kas dan efisiensi investasi jangka pendek. Di sisi lain, liabilitas berhasil ditekan sebesar 12,7% menjadi Rp118,8 miliar, mencerminkan pengelolaan utang yang lebih efisien dan disiplin dalam manajemen modal kerja. Ekuitas meningkat menjadi Rp386,9 miliar, naik dari Rp379,6 miliar, sejalan dengan akumulasi laba positif selama periode berjalan.

Tingkat okupansi kawasan industri tetap berada pada level tinggi, yakni 98,0% secara rata-rata. Gudang built-to-suit mencatatkan okupansi sebesar 94%, sementara gudang umum dan fasilitas perkantoran mencapai okupansi penuh sebesar 100%. Capaian ini menunjukkan tingginya loyalitas tenant dan keberhasilan Perseroan dalam menjaga retensi penyewa. Konsistensi tingkat perpanjangan sewa selama lima tahun terakhir semakin mengukuhkan daya saing kawasan VAST di pasar industri logistik.

Direktur Utama Perseroan, Vicky Gunawan, menegaskan bahwa pencapaian ini merupakan hasil dari kombinasi strategi efisiensi biaya dan pengelolaan kawasan yang adaptif. *“Kami melihat kinerja keuangan semester pertama tahun ini sebagai hasil dari strategi yang konsisten dalam menjaga efisiensi dan keberlanjutan operasional. Dengan fondasi keuangan yang solid dan tingkat okupansi yang tetap tinggi, VAST terus membangun posisi sebagai pengembang kawasan industri yang*

adaptif terhadap kebutuhan tenant. Fokus kami ke depan adalah mempertahankan kinerja ini sembari memperluas nilai tambah melalui inovasi layanan kawasan,” ujarnya.

Untuk memperkuat daya saing kawasan dalam jangka panjang, Perseroan menjalin kerja sama strategis dengan PT iForte Solusi Infotek. Kemitraan ini berfokus pada pengembangan infrastruktur jaringan fiber optik berkecepatan tinggi yang mencakup seluruh kawasan industri VAST. iForte diberikan akses untuk membangun titik distribusi utama (MDF/IDF) serta menyediakan layanan internet kepada tenant secara langsung. Langkah ini diharapkan dapat meningkatkan kualitas konektivitas kawasan, mendukung operasional tenant yang semakin digital, dan memperkuat daya tarik VAST sebagai kawasan industri yang siap menghadapi tuntutan era industri berbasis teknologi.

Sebagai bagian dari transformasi digital kawasan, VAST juga meluncurkan sistem layanan tenant berbasis aplikasi mobile. Sistem ini memungkinkan penyewa menyampaikan pengaduan secara real-time, melacak progres penanganan, serta melampirkan dokumentasi visual secara langsung. Dengan rata-rata waktu penyelesaian hanya tiga hari, sistem ini meningkatkan transparansi dan efisiensi manajemen operasional kawasan. Kehadiran platform ini memperkuat positioning VAST sebagai penyedia layanan kawasan yang modern, terhubung, dan responsif terhadap kebutuhan tenant industri.

Direktur merangkap Sekretaris Perusahaan VAST, Stanley V. Gunawan, menambahkan bahwa digitalisasi kawasan adalah bagian dari strategi jangka panjang perusahaan. *“Inisiatif digital ini bukan hanya meningkatkan kualitas layanan, tetapi juga memperkuat positioning VAST sebagai kawasan industri modern yang siap menjawab kebutuhan operasional tenant secara terintegrasi dan berkelanjutan,”* ujarnya.”

Tentang PT Vastland Indonesia Tbk

PT Vastland Indonesia Tbk adalah pengembang properti industri dengan dengan pengalaman lebih dari 13 tahun, terutama dalam membangun gudang umum (yang ditempatkan lebih dari satu penyewa), gudang berkonsep *built-to-suit* dan kawasan logistik. Perseroan memiliki rekam jejak membangun gudang dan fasilitas pendukung berkualitas yang dioptimalkan untuk operasional bisnis jangka panjang dengan mengaplikasikan material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

VAST melayani pelanggan di berbagai bidang industri, mulai dari Fast Moving Consumer Goods (FMCG), distributor pihak ketiga, ritel, komoditas, *e-commerce*, serta *mid-last mile logistics* yang sudah menggunakan properti gudang dan layanan Perseroan selama lebih dari 13 tahun. VAST beroperasi di lokasi-lokasi yang tersebar di 5 (lima) Provinsi di Pulau Sumatera dan 2 (dua) di Pulau Jawa yakni Provinsi Jawa Tengah dan yang terbaru di Provinsi Banten.

Informasi lebih lanjut, hubungi :

Corporate Secretary PT Vastland Indonesia Tbk

Stanley V Gunawan

Phone : (0721) 8030 - 075

Email : corporate.secretary@vastland.co.id

Website : www.vastland.co.id