

VAST Mencatat Tingkat Okupansi Gudang 98,09%, Berpotensi Melampaui Proyeksi Pendapatan Tahunan

Jakarta, 12 Februari 2025

PT Vastland Indonesia Tbk (VAST), pengembang properti pergudangan terkemuka di Indonesia, mencatatkan tingkat okupansi gudang yang sangat tinggi pada tahun 2024, melebihi 98%. Tingkat okupansi gudang built-to-suit VAST mencapai 97,5%, sementara gudang umum memiliki tingkat okupansi 99%. Tingginya tingkat okupansi ini menunjukkan permintaan yang kuat terhadap fasilitas pergudangan VAST, sekaligus mengamankan pendapatan perusahaan secara berkelanjutan.

“Pencapaian tingkat okupansi di atas 98% mencerminkan kepercayaan tenant terhadap fasilitas pergudangan kami. Hal ini memberikan stabilitas bagi arus pendapatan dan semakin memperkuat posisi VAST sebagai pemain utama dalam sektor pergudangan,” ujar Vicky Vergilius Gunawan, Direktur Utama PT Vastland Indonesia Tbk.

Pada Januari 2024, VAST masih memiliki kapasitas gudang yang belum terisi setelah melakukan akuisisi aset baru. Namun, dalam waktu kurang dari satu tahun, seluruh kapasitas telah berhasil diisi penuh. Hal ini menegaskan efektivitas daya tarik fasilitas pergudangan VAST bagi tenant dari berbagai sektor industri.

Secara kinerja, Perseroan menargetkan pertumbuhan pendapatan sebesar 30% di tahun 2024. Hingga 9M 2024, pendapatan telah meningkat 48,2% dibandingkan dengan periode yang sama tahun sebelumnya, laba kotor juga naik 37,8% dari Rp 16,6 miliar pada 9M 2023 menjadi Rp 22,9 miliar pada 9M 2024.

Selain itu, pencapaian hingga 9M 2024 menunjukkan bahwa VAST telah mencapai 83,7% dari target pertumbuhan pendapatan 30% yang ditetapkan. Dengan laju pertumbuhan yang konsisten, manajemen optimis bahwa target tahunan dapat terlampaui, terutama dengan tingkat okupansi yang hampir penuh.”

“Kami melihat peluang pertumbuhan yang signifikan di sektor pergudangan, dan kami siap mendukung ekspansi bisnis tenant kami. Dengan okupansi yang hampir penuh, kami juga terus berupaya meningkatkan kualitas layanan dan memastikan bahwa setiap tenant mendapatkan fasilitas terbaik yang mendukung kelancaran operasional mereka. Kami berkomitmen untuk menjaga tingkat kepuasan penyewa dan menjalin kerja sama jangka panjang yang saling menguntungkan. Selain itu, kami juga memonitor perkembangan industri logistik dan pergudangan untuk memastikan bahwa strategi bisnis kami tetap relevan dan kompetitif di pasar yang terus berkembang.” tambah Stanley V Gunawan, Direktur sekaligus Sekretaris Perusahaan VAST.

Dengan tingkat okupansi yang tinggi, perseroan semakin percaya diri dalam menghadapi tantangan pasar dan menjaga pertumbuhan bisnis. Tingkat okupansi yang hampir penuh ini membuktikan efektivitas strategi pengelolaan aset VAST dalam memenuhi kebutuhan tenant. Dengan permintaan yang terus meningkat, VAST akan terus mengoptimalkan operasional agar tetap memberikan nilai tambah bagi pemegang saham dan mitra bisnisnya.

Tentang PT Vastland Indonesia Tbk

PT Vastland Indonesia Tbk adalah pengembang properti industri dengan dengan pengalaman lebih dari 12 tahun, terutama dalam membangun gudang umum (yang ditempatkan lebih dari satu penyewa), gudang berkonsep *built-to-suit* dan kawasan logistik. Perseroan memiliki rekam jejak membangun gudang dan fasilitas pendukung berkualitas yang dioptimalkan untuk operasional bisnis jangka panjang dengan mengaplikasikan material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

VAST melayani pelanggan di berbagai bidang industri, mulai dari Fast Moving Consumer Goods (FMCG), distributor pihak ketiga, ritel, komoditas, *e-commerce*, serta *mid-last mile logistics* yang sudah menggunakan properti gudang dan layanan Perseroan selama lebih dari 12 tahun. VAST beroperasi di lokasi-lokasi yang tersebar di 5 (lima) Provinsi di Pulau Sumatera dan 2 (dua) di Pulau Jawa yakni Provinsi Jawa Tengah dan yang terbaru di Provinsi Banten.

Informasi lebih lanjut, hubungi :

Corporate Secretary PT Vastland Indonesia Tbk

Stanley V Gunawan

Phone : (0721) 8030 - 075

Email : corporate.secretary@vastland.co.id

Website : www.vastland.co.id