

## Kinerja 2024 VAST Lampau Proyeksi, Didorong oleh Permintaan Gudang dan Inisiatif Strategis Perseroan

Jakarta, 16 April 2025

PT Vastland Indonesia Tbk (VAST), salah satu pemain utama pengembang properti pergudangan di Indonesia, telah mengumumkan hasil laporan keuangan untuk tahun 2024 pada tanggal 27 Maret 2025, dengan kenaikan signifikan pada pendapatan dan laba kotor, meskipun laba bersih terpengaruh oleh faktor non-operasional yang signifikan pada tahun 2023. Secara umum Perseroan mampu mencatatkan pertumbuhan pendapatan didorong oleh investasi strategis sebesar Rp 97,5 miliar yang dilakukan Perseroan pada akhir tahun 2023.

Pendapatan VAST pada tahun buku 2024 tercatat sebesar Rp 38,1 miliar, mengalami kenaikan yang signifikan sebesar 48,4% dibandingkan tahun sebelumnya sebesar Rp 25,7 miliar. Pencapaian ini melebihi proyeksi pertumbuhan pendapatan sebesar 30% yang Perseroan patok di tahun 2024. Kenaikan ini dipicu oleh mulai beroperasinya secara penuh gudang baru di Tangerang yang diakusisi pada akhir 2023. Dengan kapasitas yang besar dan permintaan yang terus meningkat, fasilitas baru ini memberikan kontribusi yang signifikan terhadap kinerja Perseroan. Peningkatan pendapatan ini mencerminkan keberhasilan strategi ekspansi Perseroan dalam memperkuat posisi di pasar properti pergudangan.

Laba kotor juga mengalami peningkatan signifikan, yakni sebesar 45,3% dari Rp 22,5 miliar pada tahun 2023 menjadi Rp 32,7 miliar pada tahun 2024. Meskipun demikian, Gross Profit Margin mengalami sedikit penurunan dari 87,5% menjadi 85,7%, yang disebabkan oleh kenaikan beban pokok pendapatan terutama untuk biaya perbaikan dan pemeliharaan bangunan. Adapun perbaikan dilakukan terutama untuk lokasi gudang di Tangerang yang merupakan ekspansi Perseroan di akhir 2023. Pencapaian ini menunjukkan efektivitas operasional yang semakin baik dan manajemen yang efisien dalam menghadapi tantangan pasar yang kompetitif.

Laba usaha VAST tercatat tumbuh 58,6% menjadi Rp 20,9 miliar dibandingkan Rp 13,1 miliar pada periode yang sama tahun lalu. Namun demikian, laba bersih mengalami penurunan sebesar 85% menjadi Rp 14,8 miliar dibandingkan Rp 98,8 miliar pada tahun 2023. Penurunan ini disebabkan oleh kenaikan nilai wajar properti investasi yang sangat signifikan sebesar Rp 87,1 miliar pada tahun 2023. Tanpa mempertimbangkan dampak kenaikan nilai wajar properti investasi tersebut, VAST mampu mencatatkan pertumbuhan laba bersih sebesar 26,7%. Hal ini menggambarkan ketangguhan Perseroan dalam mencatatkan pertumbuhan yang solid.

Direktur Utama VAST, Vicky Vergilius Gunawan, mengungkapkan, "Kami sangat puas dengan hasil yang telah kami capai sepanjang tahun 2024. Pencapaian pendapatan hingga laba usaha yang luar biasa ini adalah bukti bahwa strategi ekspansi dan efisiensi operasional Perseroan berjalan dengan baik. Gudang baru di Tangerang telah memberikan dampak positif yang signifikan, dan kami sangat percaya bahwa langkah-langkah ini akan terus memperkuat posisi kami di pasar properti pergudangan."

Per Desember 2024, tingkat okupansi gudang *built-to-suit* Perseroan sudah mencapai 97,51%, dan gudang umum memiliki tingkat okupansi 99,67%, sehingga secara keseluruhan tingkat okupansi mencapai 98,09%. Perseroan juga memiliki lahan kosong seluas 36.604 meter persegi yang siap mendukung ekspansi pergudangan di masa mendatang. Perseroan terus berupaya menarik tenant baru meskipun menghadapi tantangan ekonomi dan stagnannya daya beli, yang menyebabkan perusahaan terutama di sektor manufaktur menunda ekspansi.

Pada sisi neraca, aset perusahaan per 31 Desember 2024 tercatat turun, yaitu sebesar Rp 516 miliar, turun 1,1% dibandingkan dengan Desember 2023 sebesar Rp 521 miliar. Pada sisi liabilitas, mengalami penurunan yang signifikan, per 31 Desember 2024 tercatat sebesar Rp 136 miliar, turun 13,0% dibandingkan Desember 2023 sebesar Rp 157 miliar. Penurunan ini mencerminkan keberhasilan Perseroan dalam mengelola utang jangka panjang, sekaligus meningkatkan efisiensi struktur modal dan menurunkan beban bunga di tahun-tahun ke depan. Ekuitas Perseroan mencatatkan pertumbuhan positif, meningkat sebesar 4,1% dengan total ekuitas mencapai Rp 380 miliar.

Sebagai bagian dari diversifikasi lini bisnis, kawasan pergudangan VAST saat ini tengah mempersiapkan pengembangan kawasan industri berikat di tiga unit gudang modern seluas total 6.000 m<sup>2</sup> di Bandar Lampung. Kawasan ini dirancang untuk memanfaatkan kedekatannya dengan Pelabuhan Panjang dan ditargetkan menjadi pusat logistik ekspor baru di wilayah Lampung. Melalui skema kawasan berikat, tenant akan memperoleh berbagai kemudahan kepabeanan serta insentif perpajakan yang kompetitif, menjadikannya pilihan strategis bagi pelaku industri ekspor.

Kawasan pergudangan VAST juga mengundang tenant baru berskala nasional, yaitu perusahaan logistik J&T di bulan Januari 2025. Klien baru menempati unit gudang di dalam kawasan VAST yang dimiliki oleh pihak lain, mengingat tingginya tingkat okupansi VAST saat ini. Perkembangan ini mencerminkan daya tarik kawasan pergudangan VAST dengan fasilitas umum dan layanan keamanan yang berkualitas. Kerja sama ini menjadi langkah strategis dalam memperkuat positioning VAST sebagai mitra andal di sektor logistik dan distribusi, sekaligus memperkuat kawasan industri VAST sebagai hub logistik yang terus berkembang.

Direktur Utama VAST, Vicky Vergilius Gunawan, menyampaikan bahwa ekspansi ke kawasan berikat dan kerja sama dengan tenant besar merupakan langkah strategis yang bukan hanya memperluas portofolio aset, tetapi juga membangun ekosistem industri yang produktif dan berkelanjutan. VAST berkomitmen untuk terus menyediakan solusi logistik terintegrasi yang fleksibel, baik untuk kebutuhan build-to-suit maupun gudang umum. Direktur Utama VAST, Vicky Vergilius Gunawan, menyampaikan bahwa ekspansi ke kawasan berikat dan kerja sama dengan tenant besar merupakan langkah strategis yang bukan hanya memperluas portofolio aset, tetapi juga membangun ekosistem industri yang produktif dan berkelanjutan. VAST berkomitmen untuk terus menyediakan solusi logistik terintegrasi yang fleksibel, baik untuk kebutuhan build-to-suit maupun gudang umum. Seiring berkembangnya jaringan distribusi nasional dan meningkatnya permintaan di luar Pulau Jawa, manajemen melihat potensi besar kawasan ini sebagai motor pertumbuhan baru di masa mendatang.

Sebagai penutup, Stanley menambahkan, "Di tengah kondisi ekonomi saat ini, kami sanggup mempertahankan tingkat okupansi aset kami di atas 95%. Kami yakin dengan strategi yang tepat, struktur keuangan yang kuat dan inovasi berkelanjutan pada aset pergudangan, VAST akan mampu mempertahankan kinerja keuangan serta menjaga *shareholder value* di tahun 2025."

\*\*\*

### **Tentang PT Vastland Indonesia Tbk**

PT Vastland Indonesia Tbk adalah pengembang properti industri dengan dengan pengalaman lebih dari 13 tahun, terutama dalam membangun gudang umum (yang ditempatkan lebih dari satu penyewa), gudang berkonsep *built-to-suit* dan kawasan logistik. Perseroan memiliki rekam jejak membangun gudang dan fasilitas pendukung berkualitas yang dioptimalkan untuk operasional bisnis jangka panjang dengan mengaplikasikan material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

VAST melayani pelanggan di berbagai bidang industri, mulai dari Fast Moving Consumer Goods (FMCG), distributor pihak ketiga, ritel, komoditas, *e-commerce*, serta *mid-last mile logistics* yang sudah menggunakan properti gudang dan layanan Perseroan selama lebih dari 13 tahun. VAST beroperasi di lokasi-lokasi yang tersebar di 5 (lima) Provinsi di Pulau Sumatera dan 2 (dua) di Pulau Jawa yakni Provinsi Jawa Tengah dan yang terbaru di Provinsi Banten.

Informasi lebih lanjut, hubungi :

Corporate Secretary PT Vastland Indonesia Tbk

Stanley V Gunawan

Phone : (0721) 8030 - 075

Email : [corporate.secretary@vastland.co.id](mailto:corporate.secretary@vastland.co.id)

Website : [www.vastland.co.id](http://www.vastland.co.id)