

---

## **Transformasi Logistik VAST: Ekspansi Industri Cold Chain Tenant dan Digitalisasi Kawasan Terintegrasi**

Jakarta, 02 Juli 2025

JAKARTA – PT Vastland Indonesia Tbk (“VAST”), merupakan pengembang kawasan industri dan logistik yang tersebar di sejumlah lokasi strategis di Indonesia, mengumumkan dua inisiatif strategis dalam memperluas kapabilitas kawasan industri terintegrasi. VAST baru saja menandatangani kontrak baru dengan tenant di industri cold storage dan melakukan kemitraan strategis dengan perusahaan infrastruktur digital terintegrasi. Kedua inisiatif ini mencerminkan komitmen VAST dalam merespons kebutuhan industri yang semakin kompleks, memperluas kapabilitas kawasan logistik, dan menghadirkan layanan bernilai tambah bagi para tenant.

### **Ekspansi Industri Cold Chain Tenant**

VAST menyewakan gudang seluas ±2.184 m<sup>2</sup> di Palembang kepada tenant baru dari industri cold storage, yaitu salah satu distributor makanan dan minuman terbesar di Indonesia. Perusahaan ini dikenal memiliki jaringan distribusi nasional dan keahlian dalam menangani produk beku, dingin, dan kering. Penyewaan fasilitas gudang akan dimulai pada Kuartal III di 2025 dengan masa sewa selama 24 bulan. Permintaan dari tenant baru ini, mencerminkan tren permintaan cold storage yang terus berkembang, di mana efisiensi dan stabilitas suhu menjadi faktor krusial dalam mendukung rantai pasok produk makanan, minuman, hingga farmasi. Dengan fasilitas ini, Perseroan membuktikan kemampuannya dalam menyediakan solusi logistik yang sesuai dengan standar industri modern, sekaligus memperkuat daya saing kawasan logistik yang mereka kembangkan.

Industri cold chain di Indonesia terus menunjukkan pertumbuhan yang pesat, didorong oleh meningkatnya konsumsi produk makanan beku, olahan susu, kebutuhan e-groceries, serta keperluan farmasi dan vaksin yang membutuhkan sistem penyimpanan dan distribusi bersuhu terkendali. Namun demikian, tantangan utama masih berkuat pada keterbatasan infrastruktur pendukung yang memenuhi standar efisiensi energi, stabilitas suhu, dan integrasi logistik dengan proses manufaktur.

“Kami melihat permintaan terhadap fasilitas cold storage akan terus tumbuh, seiring meningkatnya kebutuhan industri makanan, minuman, dan farmasi terhadap sistem distribusi yang andal dan efisien. Bergabungnya Sukanda Djaya sebagai tenant menjadi validasi penting atas kesiapan VAST dalam menghadirkan kebutuhan gudang sesuai dengan permintaan pasar,” ungkap Vicky Vergilius Gunawan, Direktur Utama VAST.

### **Digitalisasi Kawasan Terintegrasi**

Di sisi lain, sebagai langkah nyata dalam mendukung transformasi digital di kawasan pergudangan Bandar Lampung, VAST menjalin kemitraan strategis dengan Biznet (PT Supra Primatama Nusantara), perusahaan infrastruktur digital terintegrasi di Indonesia. Untuk memenuhi kebutuhan digital di kawasan pergudangan VAST, Biznet menyediakan layanan Internet berkecepatan tinggi dan pembangunan sistem jaringan berbasis Fiber Optik. Sinergi antara VAST dengan Biznet bertujuan untuk memastikan seluruh tenant mendapatkan akses Internet dengan bandwidth besar dan upload/download simetris yang mampu menunjang efisiensi dan produktivitas

---

operasional tenant. Selain itu, kawasan pergudangan di Bandar Lampung telah dilengkapi dengan pengawasan cctv pada beberapa titik untuk memastikan keamanan bagi para tenant.

Kedepannya, kemitraan ini juga diharapkan dapat meningkatkan daya tarik kawasan VAST bagi calon tenant baru yang mengutamakan efisiensi operasional dan kesiapan infrastruktur digital. Dengan fondasi jaringan yang solid dan sistem pendukung yang terintegrasi, kawasan VAST diposisikan tidak hanya sebagai pusat logistik dan distribusi, tetapi juga sebagai platform pertumbuhan bagi pelaku usaha yang menuntut efektivitas konektivitas jaringan dan keamanan dalam setiap proses bisnisnya.

“Dengan digitalisasi kawasan, kami memperkuat peran VAST bukan sekadar sebagai pemilik aset logistik, tetapi sebagai mitra strategis yang mampu menyediakan solusi menyeluruh, baik dari sisi ruang, sistem, maupun dukungan teknologi. Langkah ini mempertegas positioning VAST sebagai pengembang kawasan logistik yang tangguh, fleksibel, dan adaptif terhadap dinamika industri,” tutup Stanley V. Gunawan, Direktur dan Sekretaris Perusahaan VAST.

Dengan strategi ekspansi yang terarah dan kolaborasi dengan mitra-mitra terpercaya, VAST tidak hanya memperkuat posisinya sebagai pengembang kawasan logistik nasional, tetapi juga menetapkan standar baru dalam pengelolaan kawasan industri yang adaptif, terintegrasi, dan berbasis teknologi. Ke depan, VAST berkomitmen untuk terus menciptakan pertumbuhan berkelanjutan melalui pengembangan infrastruktur yang inovatif dan layanan bernilai tambah yang mampu menjawab kebutuhan tenant maupun dinamika industri logistik nasional dan regional.

\*\*\*

### **Tentang PT Vastland Indonesia Tbk**

PT Vastland Indonesia Tbk adalah pengembang properti industri dengan dengan pengalaman lebih dari 13 tahun, terutama dalam membangun gudang umum (yang ditempatkan lebih dari satu penyewa), gudang berkonsep *built-to-suit* dan kawasan logistik. Perseroan memiliki rekam jejak membangun gudang dan fasilitas pendukung berkualitas yang dioptimalkan untuk operasional bisnis jangka panjang dengan mengaplikasikan material yang berkualitas dan ramah lingkungan.

VAST melayani pelanggan di berbagai bidang industri, mulai dari Fast Moving Consumer Goods (FMCG), distributor pihak ketiga, ritel, komoditas, *e-commerce*, serta *mid-last mile logistics* yang sudah menggunakan properti gudang dan layanan Perseroan selama lebih dari 13 tahun. VAST beroperasi di lokasi-lokasi yang tersebar di 5 (lima) Provinsi di Pulau Sumatera dan 2 (dua) di Pulau Jawa yakni Provinsi Jawa Tengah dan yang terbaru di Provinsi Banten.

Informasi lebih lanjut, hubungi :

Corporate Secretary PT Vastland Indonesia Tbk

Stanley V Gunawan

Phone : (0721) 8030 - 075

Email : [corporate.secretary@vastland.co.id](mailto:corporate.secretary@vastland.co.id)

Website : [www.vastland.co.id](http://www.vastland.co.id)