



**PEMANGGILAN
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM
TAHUNAN ("RUPST")
PT VASTLAND INDONESIA Tbk**

**INVITATION TO
THE ANNUAL GENERAL MEETING OF
SHAREHOLDERS ("AGMS")
PT VASTLAND INDONESIA Tbk**

Direksi PT Vastland Indonesia Tbk ("**Perseroan**") dengan ini mengundang para pemegang saham Perseroan untuk menghadiri RUPST Perseroan, yang akan diselenggarakan pada:

The Board of Directors of PT Vastland Indonesia Tbk ("**Company**") hereby invites all Company's shareholders to attend the Company's AGMS that will be convened on:

Hari, Tanggal : Senin, 10 Juni 2024

Date : Monday, 10 June 2024

Waktu : 13:00 Waktu Indonesia Barat ("**WIB**") – selesai

Time : 13:00 Western Indonesia Time ("**WIB**") – finish

Tempat : Sofyan Hotel Soepomo
Jl. Dr. Soepomo SH No. 23,
Tebet, South Jakarta
12810 – Indonesia

Venue : Sofyan Hotel Soepomo
Jl. Dr. Soepomo SH No. 23,
Tebet, South Jakarta 12810
– Indonesia

Mekanisme
RUPST : Fisik dan Elektronik

AGMS
Mechanism : Physical and Electronic

dengan mata acara dan penjelasan mata acara RUPST sebagai berikut:

with the following AGMS agenda and the corresponding explanation for each agenda:

- | | |
|--|---|
| <p>1. Laporan Direksi Perseroan mengenai kegiatan operasional dan tata usaha keuangan Perseroan untuk Tahun Buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023 serta pengesahan Laporan Keuangan dan Laporan Laba/Rugi untuk tahun buku 2023 serta memberikan <i>acquit et de charge</i> sepenuhnya kepada seluruh anggota Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan atas tindakan pengurusan dan pengawasan yang telah dilakukan dalam tahun buku tersebut.</p> | <p>1. Report of the Board of Directors of the Company regarding the operational activities and financial administration of the Company for the Financial Year ended on 31 December 2023 and ratification of the Financial Statements and Profit/Loss Report for the 2023 financial year as well as <i>acquit et de charge</i> to all members of the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company for their management and supervisory actions that have been carried out in the financial year.</p> |
| <p>2. Laporan Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum Perdana Saham (<i>Initial Public Offering</i>) Perseroan.</p> | <p>2. Report on the Use of Company's Initial Public Offering of Proceeds.</p> |
| <p>3. Rencana penggunaan keuntungan Perseroan yang diperoleh sampai dengan tanggal 31 Desember 2023.</p> | <p>3. Plans for the use of the Company's profits obtained up to 31 December 2023.</p> |
| <p>4. Penunjukan Akuntan Publik untuk tahun buku 2024 dan pemberian wewenang kepada Direksi dan Dewan Komisaris Perseroan untuk menetapkan honorarium dan persyaratan lain dari penunjukan tersebut.</p> | <p>4. Appointment of Public Accountant for the 2024 financial year and granting authority to the Board of Directors and the Board of Commissioners of the Company to determine the honorarium and other terms of the appointment.</p> |
| <p>5. Penetapan honorarium dan/atau tunjangan lainnya bagi Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan.</p> | <p>5. Approval of honorarium and/or other allowances for the Board of Commissioners and Board of Directors of the Company.</p> |

Penjelasan:

Mata acara pertama, ketiga, keempat dan Kelima merupakan mata acara yang selalu dibahas dan diputuskan dalam setiap RUPST Perseroan.

Terkait dengan mata acara kedua, Perseroan akan membahas mengenai Realisasi Penggunaan Dana Hasil Penawaran Umum.

Penjelasan lebih lanjut dan rinci atas setiap mata acara RUPST dapat diakses melalui situs web Perseroan: <https://vastland.co.id/investor-relations/>

Catatan:

1. Pemanggilan ini berlaku sebagai undangan resmi kepada para pemegang saham Perseroan. Perseroan tidak akan mengirimkan surat undangan lain secara terpisah kepada masing-masing pemegang saham.
2. Berdasarkan Peraturan OJK RUPS *jo.* Peraturan OJK No. 16/POJK.04/2020 tentang Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang Saham Perusahaan Terbuka Secara Elektronik, Perseroan yang juga bertindak sebagai Penyelenggara RUPST secara elektronik, akan menyelenggarakan RUPST secara fisik.

Explanation:

The first, third, fourth and fifth agenda are the agenda items that are discussed and decided in every AGMS.

On the second agenda, the Company will discuss the Realization of the Use of Proceeds from the Public Offering.

Further and detailed explanation of each meeting agenda of the AGMS can be accessed through the Company's website: <https://vastland.co.id/investor-relations/>

Notes:

1. This invitation is intended as an official invitation to the Company's shareholders. The Company will not send any other separate invitation letter to each shareholder.
2. Based on the OJK AGMS Regulation *jo.* OJK Regulation No. 16/POJK.04/2020 on the Implementation of Electronic General Meeting of Shareholders by Public Companies, the Company, as an electronic AGMS organizer, will convene the AGMS physically.

3. Pemegang saham yang akan hadir secara elektronik dapat (i) hadir melalui aplikasi eASY.KSEI (<https://akses.ksei.co.id>) atau memberikan kuasa elektronik melalui mekanisme e-Proxy; dan (ii) memberikan suara melalui e-Voting melalui aplikasi eASY.KSEI tersebut di atas yang disediakan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). Tata cara pemberian e-Proxy dan e-Voting mengikuti prosedur yang telah disediakan oleh KSEI yang dapat diakses secara elektronik pada platform eASY.KSEI melalui www.ksei.co.id

4. Pemegang saham yang akan hadir secara fisik dapat (i) langsung hadir ke Sofyan Hotel Soepomo dan melakukan registrasi dan voting secara langsung sesuai dengan tata tertib RUPST; dan/atau (ii) memberikan kuasa secara konvensional untuk hadir dan memberikan suara dengan menggunakan format surat kuasa yang telah disediakan pada website Perseroan melalui <https://vastland.co.id/investor-relations/>

5. Anggota Direksi, anggota Dewan Komisaris dan pegawai Perseroan tidak diperkenankan bertindak sebagai kuasa pemegang saham dalam RUPST dan dalam pemungutan suara dalam RUPST, suara yang dikeluarkan oleh mereka sebagai kuasa dianggap batal dan tidak sah;

Pemegang Saham dapat juga memberikan kuasa secara konvensional kepada pihak independent yang ditunjuk

3. The shareholders who will attend electronically can (i) attend through eASY.KSEI application (<https://akses.ksei.co.id>) or grant an electronic power of attorney through e-Proxy; and (ii) cast votes through e-Voting mechanism at the eASY.KSEI application mentioned above which is provided by PT Kustodian Sentral Efek Indonesia ("KSEI"). The procedures for e-Proxy and e-Voting are provided by KSEI, which can be accessed electronically on the eASY.KSEI platform through www.ksei.co.id

4. The shareholders who will attend physically can (i) attend at Sofyan Hotel Soepomo and register and vote in person in accordance with the AGMS rules; and/or (ii) grant a conventional power of attorney to attend and cast vote using the form of power of attorney provided in the Company's website <https://vastland.co.id/investor-relations/>

5. Members of the Board of Directors, members of the Board of Commissioners and employees of the Company are not eligible to act as a proxy at the AGMS and in any AGMS voting, their votes will be deemed void and invalid;

Shareholders may also grant a conventional power of attorney to an independent party appointed by the

oleh Perseroan yakni perwakilan Biro Administrasi Efek Perseroan, PT Sinartama Gunita (“BAE”);

Formulir surat kuasa dapat diunduh pada situs web Perseroan <https://vastland.co.id/investor-relations/> dan apabila telah diisi lengkap wajib disampaikan kepada BAE yang beralamat kantor di Menara Tekno Lantai 7, Jl. H. Fachrudin No.19, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250 Jakarta Pusat 10250 (“Kantor BAE”), pada setiap hari kerja sejak tanggal pemanggilan RUPST sampai dengan selambat-lambatnya 3 (tiga) hari kerja sebelum RUPST diselenggarakan, yaitu tanggal 5 Juni 2024 sampai dengan pukul 16.00 WIB.

6. Pemegang saham yang berhak hadir atau diwakili dalam RUPST adalah:

a. bagi yang sahamnya belum dimasukkan dalam Penitipan Kolektif KSEI, hanyalah pemegang saham Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal **16 Mei 2024 pukul 15.00 WIB**;

b. bagi yang sahamnya berada dalam Penitipan Kolektif KSEI, hanyalah pemegang rekening yang namanya tercatat sebagai pemegang saham Perseroan dalam rekening efek Bank Kustodian atau Perusahaan Efek pada tanggal **16 Mei 2024 pukul 15.00 WIB**.

Company, namely a representative of the Company's Securities Administration Bureau, PT Sinartama Gunita (“BAE”);

The power of attorney form can be downloaded from the Company's website <https://vastland.co.id/investor-relations/> and if it has been completely filled out, it must be submitted to BAE whose office address is Menara Tekno 7 floor, Jl. H. Fachrudin No.19, Tanah Abang, Jakarta Pusat 10250 Jakarta Pusat 10250 (“BAE’s Office”), on every business day from the date of this AGMS invitation until no later than 3 (three) business days before the date of the AGMS, i.e 16.00 WIB, on 5 June 2024.

6. The shareholders who are entitled to attend or be represented at the AGMS are:

a. for those whose shares have not been electronically registered in the Collective Custody of KSEI, only the shareholders whose names are registered in the Company's Shareholder Register as at **15.00 WIB, on 16 May 2024**;

b. for those whose shares are in the Collective Custody of KSEI, only the account holders whose names are registered as the Company's shareholders in the securities account of the Custodian Banks or Securities Companies as at **15.00 WIB, on 16 May 2024**.

7. Bahan-bahan terkait mata acara RUPST, tata tertib RUPST dan dokumen terkait lainnya telah tersedia sejak tanggal pemanggilan sampai dengan penyelenggaraan RUPST dan dapat diunduh pada <https://vastland.co.id/investor-relations/> Perseroan tidak menyediakan bahan mata acara RUPST dalam bentuk hardcopy maupun softcopy dalam bentuk flash disk.
 8. Pemegang saham Perseroan atau kuasanya dapat menyaksikan pelaksanaan RUPST yang sedang berlangsung melalui webinar Zoom dengan mengakses menu eASY.KSEI, submenu Tayangan RUPST yang berada pada fasilitas AKSes (<https://akses.ksei.co.id/>), dengan ketentuan:
 - a. Pemegang saham Perseroan atau kuasanya telah terdaftar di aplikasi eASY.KSEI sejak tanggal Pemanggilan Rapat sampai sehari sebelum hari penyelenggaraan Rapat yaitu tanggal **9 Juni 2024 pukul 12.00 WIB**.
 - b. Tayangan RUPST memiliki kapasitas hingga 500 peserta, di mana kehadiran tiap peserta akan ditentukan berdasarkan ***first-come-first-serve basis***. Bagi pemegang saham Perseroan atau kuasanya yang tidak mendapatkan kesempatan untuk menyaksikan pelaksanaan RUPST melalui Tayangan RUPST tetap dianggap sah hadir secara elektronik
7. Materials relating to the agenda of the AGMS, rules of AGMS and other related documents are already available starting from the date of this invitation until the AGMS date and can be downloaded from <https://vastland.co.id/investor-relations/>. The Company will not provide material for the AGMS agenda in the form hardcopy or softcopy in the form of a flash disk.
 8. The Company's shareholders or their proxies can view the ongoing implementation of the AGMS taking place via Zoom webinar by accessing the eASY.KSEI menu, the AGMS Show submenu located in AKSes facility (<https://akses.ksei.co.id/>), provided that:
 - a. The Company's shareholders or their proxies who have been registered in the eASY.KSEI application from the date of the Meeting Invitation up to 1 (one) day prior to the Meeting which is, **at 12.00 WIB, on 9 June 2024**.
 - b. The AGMS video streaming has a capacity of up to 500 participants, where the attendance of each participant will be determined on ***a first-come-first-serve basis***. Company's shareholders or their proxies who do not have the opportunity to view the AGMS video streaming are still considered valid to be present electronically and

serta kepemilikan saham dan pilihan suaranya diperhitungkan dalam rapat, sepanjang telah teregistrasi dalam aplikasi eASY.KSEI.

c. Pemegang saham Perseroan atau kuasanya yang hanya menyaksikan pelaksanaan RUPST melalui Tayangan RUPS namun tidak teregistrasi hadir secara elektronik pada aplikasi eASY.KSEI, maka kehadiran Pemegang Saham atau kuasanya tersebut dianggap tidak sah serta tidak akan masuk dalam perhitungan kuorum kehadiran RUPST.

d. Untuk mendapatkan pengalaman terbaik dalam menggunakan aplikasi Easy.KSEI dan/atau tayangan RUPST, pemegang saham atau kuasanya disarankan menggunakan peramban (browser) Mozilla Firefox.

Untuk tertibnya RUPST, para pemegang saham atau kuasanya yang sah diminta dengan hormat sudah bergabung secara elektronik maupun fisik selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPST dimulai.

Pertanyaan atau permintaan informasi lain terkait RUPST dapat diajukan melalui email Perseroan:
corporate.secretary@vastland.co.id

Jakarta, 17 Mei 2024
PT VASTLAND INDONESIA Tbk
Direksi

share ownership and voting choices are taken into account at the meeting, as long as their attendance and votes have been registered in the eASY.KSEI application.

c. Shareholders or their proxies who only view the AGMS video streaming but are not registered and present electronically on the eASY.KSEI application, are not considered present and will not be included in the calculation of the quorum of meeting attendance.

d. To get the best experience in using the eASY.KSEI application and/or AGMS video streaming, shareholders or their proxies are advised to use the Mozilla Firefox browser.

To maintain the orderliness of the AGMS, the shareholders or their proxies are kindly requested to join electronically or physically at the latest 30 (thirty) minutes prior to the start of the AGMS.

Any queries or requests for other information related to the AGMS can be submitted through the Company's email:
corporate.secretary@vastland.co.id

Jakarta, 17 May 2024
PT VASTLAND INDONESIA Tbk
The Board of Directors