

JADWAL	
Tanggal Efektif	30 Januari 2023
Masa Penawaran Umum Perdana Saham	1 s.d. 6 Februari 2023
Tanggal Penutupan	7 Februari 2023
Distribusi Saham & Waran Seri I	6 Februari 2023
Tanggal Pencatatan Saham & Waran Seri I di Bursa Efek Indonesia	8 Februari 2023
Tanggal awal perdagangan Saham & Waran Seri I	8 Februari 2023
Tanggal akhir Perdagangan Waran Seri I	8 Februari 2023
- Pasar Reguler & Negosiasi	4 Februari 2026
- Pasar Tual	6 Februari 2026
Tanggal Periode Pelaksanaan Waran Seri I	9 Agustus 2023 s.d. 6 Februari 2026
Tanggal Akhir Masa Berlakunya Waran Seri I	6 Februari 2026

INFORMASI TENTANG EFEK YANG DITAWARKAN	
Jumlah Penawaran Umum	Sebanyak 650.000.000 (enam ratus lima puluh juta) Saham Biasa Atas Nama.
Persentase Penawaran	Sebanyak 21,27% (dua puluh satu koma dua tujuh persen) dari modal ditempatkan dan disetor penuh Penawaran melalui Penawaran Umum Perdana Saham.
Nilai Nominal	Rp50,- (lima puluh Rupiah) per saham
Harga Penawaran	Rp108,- (seratus delapan Rupiah) setiap saham.
Total Hasil Penawaran Umum	Sebanyak Rp70.200.000.000,- (tujuh puluh miliar dua ratus juta Rupiah).
Rasio Saham dengan Waran	5 : 1, setiap pemegang 5 (lima) saham baru Penawaran memperoleh 1 (satu) waran seri I.
Jumlah Waran	Sebanyak 130.000.000 (seratus tiga puluh juta) waran seri I.

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum seluruhnya merupakan saham baru, serta akan memberikan kepada pemegangnya hak yang sama dan sederajat penuh segala hak dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk hak atas pembagian dividen dan sisa kekayaan hasil likuidasi, hak untuk menghadiri dan mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembelian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu (HMETD) sesuai dengan ketentuan dalam UUPD dan UUPM.

Dengan terjadinya seluruh saham yang ditawarkan dalam Penawaran Umum ini, maka secara proforma struktur modal dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Penawaran Umum adalah sebagai berikut:

Susunan Permodalan Perseroan Sebelum dan Setelah Penawaran Umum Perdana Terdiri Dari Saham

Keterangan	Nominal Rp50,- per saham					
	Sebelum Penawaran Umum		Sesudah Penawaran Umum			
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	9.600.000.000	480.000.000.000	-	9.600.000.000	480.000.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
PT Tembusi Elang Perkasa	2.138.400.000	106.920.000.000	88,89%	2.138.400.000	106.920.000.000	89,98%
PT Berastu Kita Tangguh	237.600.000	11.880.000.000	9,88%	237.600.000	11.880.000.000	7,77%
Ii Hendry Gunawan	23.760.000	1.188.000.000	0,99%	23.760.000	1.188.000.000	0,78%
Vicky Vergilus Gunawan	2.970.000	148.500.000	0,12%	2.970.000	148.500.000	0,10%
Yuanita Triajuwinata	2.970.000	148.500.000	0,12%	2.970.000	148.500.000	0,10%
Masyarakat				850.000.000	32.500.000.000	21,27%
Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh	2.405.700.000	120.285.000.000	100,00%	3.055.700.000	152.785.000.000	100,00%
Jumlah saham dalam Portofolio	1.194.300.000	59.715.000.000	6.544,300%	327.215.000.000	-	-

PENEBARAN WARAN SERI I

Dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini, Perseroan secara bersama-sama akan menerbitkan sebanyak 130.000.000 (seratus tiga puluh juta) Waran Seri I. Waran Seri I ini diberikan secara cuma-cuma kepada para pemegang Saham Baru Perseroan yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penutupan dan perbandingan 5 (lima) Saham Baru Penawaran Perdana 1 (satu) Waran Seri I. Waran Seri I tersebut diterbitkan berdasarkan Akta Pernyataan Penetapan Waran Seri I Perseroan.

Waran Seri I adalah efek yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk melaksanakan setiap 1 (satu) Waran Seri I yang dimiliki menjadi 1 (satu) saham baru Perseroan dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah), yang seluruhnya akan dikeluarkan dari portofolio dengan Harga Exercise Rp338,- (tiga ratus tiga puluh delapan Rupiah) per Waran Seri I yang dapat dilakukan setelah 6 (enam) bulan sejak Waran Seri I diterbitkan, yang berlaku mulai tanggal 9 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 6 Februari 2026. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak atas dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Bila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi.

Persentase Waran Seri I terhadap keseluruhan jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh Perseroan pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan adalah sebanyak 5,40% (lima koma empat nol persen).

Struktur modal dan susunan pemegang saham Perseroan sebelum dan sesudah Pelaksanaan Waran Seri I adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nominal Rp50,- per saham					
	Sebelum Pelaksanaan Waran Seri I		Setelah Pelaksanaan Waran Seri I			
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Modal Dasar	9.600.000.000	480.000.000.000	-	9.600.000.000	480.000.000.000	-
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh						
PT Tembusi Elang Perkasa	2.138.400.000	106.920.000.000	89,89%	2.138.400.000	106.920.000.000	87,13%
PT Berastu Kita Tangguh	237.600.000	11.880.000.000	7,77%	237.600.000	11.880.000.000	7,49%
Ii Hendry Gunawan	23.760.000	1.188.000.000	0,78%	23.760.000	1.188.000.000	0,75%
Vicky Vergilus Gunawan	2.970.000	148.500.000	0,10%	2.970.000	148.500.000	0,09%
Yuanita Triajuwinata	2.970.000	148.500.000	0,10%	2.970.000	148.500.000	0,09%
Masyarakat				850.000.000	32.500.000.000	20,47%
- Saham	650.000.000	32.500.000.000	21,27%	650.000.000	32.500.000.000	20,47%
- Waran	-	-	-	130.000.000	6.500.000.000	4,09%
Jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh	3.055.700.000	152.785.000.000	100,00%	3.185.700.000	159.285.000.000	100,00%
Jumlah saham dalam Portofolio	6.544.300.000	327.215.000.000	100,00%	6.544.300.000	327.215.000.000	100,00%

PENCATATAN SAHAM DI BURSA EFEK INDONESIA

Bersamaan dengan pencatatan saham baru sebanyak 650.000.000 (enam ratus lima puluh juta) saham biasa atas nama yang berasal dari portofolio Perseroan atau sebanyak 21,27% (dua puluh satu koma dua tujuh persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham, Perseroan juga akan mencatitkan seluruh saham biasa atas nama pemegang saham sebelum Penawaran Umum Perdana Saham sejumlah 2.405.700.000 (dua miliar empat ratus lima puluh tujuh ratus ribu) saham. Saham-saham tersebut adalah milik:

1. PT Tembusi Elang Perkasa sebanyak 2.138.400.000 (dua miliar seratus tiga puluh delapan juta empat ratus ribu) lembar saham;
2. PT Berastu Kita Tangguh sebanyak 237.600.000 (dua ratus tiga puluh tujuh juta enam ratus ribu) lembar saham;
3. Ii Hendry Gunawan sebanyak 23.760.000 (dua puluh tiga juta tujuh ratus enam puluh ribu) lembar saham;
4. Vicky Vergilus Gunawan sebanyak 2.970.000 (dua juta Sembilan ratus tujuh puluh ribu) lembar saham;
5. Yuanita Triajuwinata sebanyak 2.970.000 (dua juta Sembilan ratus tujuh puluh ribu) lembar saham.

Dengan demikian jumlah saham yang akan dicatitkan oleh Perseroan di Bursa Efek Indonesia adalah sebanyak 3.055.700.000 (tiga miliar lima puluh lima juta tujuh ratus ribu) saham atau sebesar 100% (seratus persen) dari jumlah modal ditempatkan dan disetor penuh setelah Penawaran Umum Perdana Saham ini.

Bersamaan dengan pencatatan saham akan dicatitkan pula sebanyak 130.000.000 (seratus tiga puluh juta) Waran Seri I yang diberikan secara cuma-cuma kepada pemegang saham baru.

Saham Yang Ditawarkan dalam Penawaran Umum ini dicancaikan akan dicatitkan di BEI sesuai dengan Persetujuan Prinsip Pencatatan Efek Bersifat Ekuitas yang di keluarkan oleh BEI berdasarkan Surat No. S-10590/BEI/PP212-2022 tanggal 13 Desember 2022. Apabila Perseroan tidak memenuhi persyaratan pencatatan yang ditetapkan oleh BEI, maka Penawaran Umum Perdana Saham ini batal demi hukum dan pembayaran pesanan tersebut wajib dikembalikan kepada para pemegang saham sesuai dengan UUPM dan Peraturan No. IX.A.2, Lampiran 9 Keputusan Ketua Bapepam dan LK No. Kep/122/LB/2019 tanggal 29 Mei 2019 tentang Tata Cara Pendaftaran Dalam Rangka Penawaran Umum.

PENGUNAAN DANA YANG DIPEROLEH DARI HASIL PENAWARAN UMUM

Seluruh dana yang diperoleh Perseroan dari Penawaran Umum Perdana Saham ini setelah dikurangi biaya-biaya emisi saham akan dipergunakan seluruhnya untuk:

1. Sebesar Rp3.055.000.000 (tiga puluh tiga miliar lima puluh enam juta Rupiah) atau sebesar 49,18% (empat puluh sembilan koma satu delapan persen) akan digunakan untuk pembelian aset tetap;
2. Sebesar Rp16.000.000.000 (enam belas miliar Rupiah) atau sebesar 23,80% (dua puluh tiga koma delapan nol persen) akan digunakan untuk melunasi seluruh pinjaman beresiko kepada PT Bhinneka Kreasi Perdana.
3. Sisanya akan digunakan untuk modal kerja, diantaranya digunakan untuk biaya operasional Perseroan, serta untuk membayar biaya-biaya yang timbul atas transaksi jual beli tanah dan bangunan, termasuk dan tidak terbatas pada BPHIT, Notaris, serta biaya terkait lainnya.

Sedangkan dana yang akan diperoleh dari hasil Pelaksanaan Waran Seri I seluruhnya akan digunakan Perseroan untuk modal kerja diantaranya untuk Biaya Gaji Pegawai, Biaya Perbaikan dan Pemeliharaan, Biaya Jasa Profesional, Biaya Perjalanan, Biaya Kantor, Listrik, Air dan Telepon, Biaya Transportasi, Biaya Asuransi dan Biaya Operasional Lainnya.

Rincian Penggunaan Dana yang diperoleh dari hasil penawaran umum dapat dilihat selengkapnya pada Bab II Prospektus Penawaran Umum Perdana Saham Perseroan.

EKUITAS

Keterangan	2022				2021				2020				2019			
	Januari	Februari	Maret	April	Januari	Februari	Maret	April	Januari	Februari	Maret	April	Januari	Februari	Maret	April
Modal Saham																
Nilai nominal Rp 100 per saham tanggal 30 Juni 2022 dan 31 Desember 2021 dan Rp 1.000.000 per saham tanggal 30 Juni 2020 dan 2019																
Modal dasar - 4.800.000.000 saham tanggal 30 Juni 2022 dan 2.187.000.000 saham tanggal 31 Desember 2021 dan 1.100.000.000 saham tanggal 31 Desember 2020 dan 2019																
Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.202.500.000 saham tanggal 30 Juni 2022 dan 546.750.000 saham tanggal 31 Desember 2021 dan 220.000.000 saham tanggal 31 Desember 2020 dan 2019																
Tambahan modal disetor																
Penghasilan Komprehensif Lain																
Saldo Laba																
Dicadangkan																
Belum Dicadangkan																
Jumlah Ekuitas																

Di bawah ini disajikan posisi ekuitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 setelah memperhitungkan dampak dari pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham ini: (disajikan dalam Rupiah penuh)

Keterangan	Posisi Ekuitas menurut Laporan Keuangan pada tanggal 30 Juni 2022		Perubahan modal melalui Penawaran Umum Perdana Saham		Proforma Ekuitas setelah Penawaran Umum Perdana Saham	
	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Modal Saham						
Tambahan modal disetor						
Penghasilan Komprehensif Lain						
Saldo Laba						
Dicadangkan						
Belum Dicadangkan						
Jumlah Ekuitas						

Di bawah ini disajikan posisi ekuitas Perseroan pada tanggal 30 Juni 2022 setelah memperhitungkan dampak dari pelaksanaan Penawaran Umum Perdana Saham ini: (disajikan dalam Rupiah penuh)

Keterangan	Posisi Ekuitas menurut Laporan Keuangan pada tanggal 30 Juni 2022		Perubahan modal melalui Penawaran Umum Perdana Saham		Proforma Ekuitas setelah Penawaran Umum Perdana Saham	
	2022	2022	2022	2022	2022	2022
Modal Saham						
Tambahan modal disetor						
Penghasilan Komprehensif Lain						
Saldo Laba						
Dicadangkan						
Belum Dicadangkan						
Jumlah Ekuitas						

Setelah tanggal laporan keuangan hingga prospektus ini diterbitkan, tidak terdapat perubahan struktur permodalan Perseroan.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS

INFORMASI INI MERUPAKAN INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS YANG TELAH DIPUBLIKASIKAN DI KORAN HARIAN TERBIT TANGGAL 16 JANUARI 2023. INFORMASI LENGKAP TERKAIT PENAWARAN UMUM TERDAPAT DALAM PROSPEKTUS.

OTORITAS JASA KEUANGAN ("BJTK") TIDAK MEMBERIKAN PERNYATAAN MENYUTUJUI ATAU TIDAK MENYUTUJUI EFEK INI, TIDAK JUGA MENYATAKAN KEBENARAN ATAU KECUKUPAN ISI PROSPEKTUS INI, SETIAP PERNYATAAN YANG BERTENTANGAN DENGAN HAL-HAL TERSEBUT ADALAH PERUBAHAN MELANGGAR HUKUM.

INFORMASI TAMBAHAN DAN/ATAU PERBAIKAN ATAS PROSPEKTUS RINGKAS INI PENTING DAN PERLU MENDAPAT PERHATIAN SEGERA, APABILA TERDAPAT KERAGUAN PADA TINDAKAN YANG AKAN DIAMBIL, SEBAHAYK BERKONSULTASI DENGAN PIHAK YANG KOMPETEN.

VASTLAND
WAREHOUSE DEVELOPER

PT VASTLAND INDONESIA TBK
Kegiatan Usaha Utama
Perseroan bergerak dalam bidang Real Estate Yang Dimiliki Sendiri atau Disewa Berkedudukan di Lampung, Indonesia

Kantor Pusat
Jl. Tembesu No.8A, Koti, Campang Raya, Sukabumi, Bandar Lampung, Lampung 35122
Telepon: (0721) 8030 075
Website: www.vastland.co.id
Email: corporate.secretary@vastland.co.id

PENAWARAN UMUM PERDANA SAHAM
Sebanyak 650.000.000 (enam ratus lima puluh juta) Saham Biasa Atas Nama yang dikeluarkan dari portofolio, dengan nilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap sahamnya sebanyak 21,27% (dua puluh satu koma dua tujuh persen) dari modal ditempatkan dan disetor Perseroan setelah Penawaran Umum Perdana Saham ("Saham Yang Ditawarkan"), dan ditawarkan kepada Masyarakat dengan harga penawaran sebesar Rp108,- (seratus delapan Rupiah) setiap saham. Jumlah seluruh nilai Penawaran Umum ini adalah sebanyak Rp70.200.000.000,- (tujuh puluh miliar dua ratus juta Rupiah). Pemesean Saham melalui Sistem Penawaran Umum Elektronik harus disertai dengan ketersediaan dana yang cukup pada RDN pemesanan yang terhubung dengan Sub Rekening Efek Pemesan yang digunakan untuk melakukan pemesanan saham.

Bersamaan dengan Penawaran Umum Saham Perdana, Perseroan juga menerbitkan sebanyak 130.000.000 (seratus tiga puluh juta) Waran Seri I yang menjadi Saham Baru Perseroan atau sebanyak 5,40% (lima koma empat nol persen) dari total jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh pada saat pernyataan pendaftaran dalam rangka Penawaran Umum Perdana Saham ini disampaikan. Waran Seri I diberikan secara cuma-cuma sebagai insentif bagi para pemegang Saham Baru yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham pada Tanggal Penutupan. Setiap pemegang 5 (lima) Saham Baru Perseroan berhak memperoleh 1 (satu) Waran Seri I dimana setiap 1 (satu) Waran Seri I memberikan hak kepada pemegangnya untuk membeli 1 (satu) saham baru Perseroan yang dikeluarkan dalam portofolio. Waran seri I yang diterbitkan mempunyai jangka waktu pelaksanaan selama 30 (tiga puluh) bulan. Waran Seri I adalah efek yang diterbitkan oleh Perseroan yang memberikan hak kepada pemegangnya untuk memesan Saham Biasa Atas Nama Perseroan yang bernilai nominal Rp50,- (lima puluh Rupiah) setiap sahamnya dengan Harga Pelaksanaan sebesar Rp338,- (tiga ratus tiga puluh delapan Rupiah), yang dapat dilaksanakan setelah 6 (enam) bulan sejak efek dimaksud diterbitkan, yang berlaku mulai tanggal 9 Agustus 2023 sampai dengan tanggal 6 Februari 2026. Pemegang Waran Seri I tidak mempunyai hak sebagai pemegang saham termasuk hak dividen selama Waran Seri I tersebut belum dilaksanakan menjadi saham. Apabila Waran Seri I tidak dilaksanakan sampai habis masa berlakunya, maka Waran Seri I tersebut menjadi kadaluarsa, tidak bernilai dan tidak berlaku. Masa berlaku Waran Seri I tidak dapat diperpanjang lagi. Total dana dari Waran Seri I adalah sebanyak-banyaknya Rp4.940.000.000,- (empat puluh tiga miliar sembilan ratus empat puluh tiga Rupiah).

Saham Yang Ditawarkan dalam rangka Penawaran Umum perdana saham adalah Saham Baru yang dikeluarkan dari portofolio Perseroan, yang akan memberikan kepada pemegang hak yang sama dan sederajat dalam segala hal dengan saham lainnya dari Perseroan yang telah ditempatkan dan disetor penuh, termasuk antara lain hak atas pembagian dividen dan hak untuk mengeluarkan suara dalam RUPS, hak atas pembagian saham bonus dan Hak Memesan Efek Terlebih Dahulu ("HMETD") sesuai dengan Undang-undang No. 40 tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas sebagaimana terakhir diubah dengan Undang-undang No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja ("UUP").

PENJAMINAN PELAKSANA EMISI EFEK

erdikha
sekuritas
Member of Indonesia Stock Exchange

PT ERDIKHA ELIT SEKURITAS
Penjamin Pelaksana Emisi Efek menjamin seluruh Penawaran Saham secara keseluruhan penuh (Full Commitment) Saham Yang Ditawarkan Ini Seluruhnya Akan Dicitatikan Pada PT Bursa Efek Indonesia

RISIKO UTAMA YANG DIHADAPI PERSEROAN ADALAH RISIKO DENGAN PELANGGAN. TIDAK ADA JAMINAN BAHWA PELANGGAN YANG ADA SAMA INI AKAN MENYELESAIKAN KONTRAK ATAU PUNYI PERMEMPANGKON KONTRAK YANG AKAN JATUH TEMPA. RISIKO USAHA LAINNYA ADAPALAH DILIHAT PADA BAB VII TENTANG FAKTOR RISIKO, DALAM PROSPEKTUS INI.

PERSEROAN TIDAK MENDISTRIBUSIKAN HASIL PENAWARAN UMUM INI DALAM BENTUK SURAT KOLEKTIF SAHAM, TETAPI SAHAM-SAHAM TERSEBUT AKAN DIDISTRIBUSIKAN DALAM BENTUK ELEKTRONIK YANG DIADMINISTRASIKAN DALAM PENIPITAN KOLEKTIF PT KUSTODIAN SENTRAL EFEK INDONESIA ("KSEI").

MENGINGKAT JUMLAH SAHAM YANG DITAWARKAN DALAM PENAWARAN UMUM INI RELATIF TERBATAS, MAKA TERDAPAT KEMUNGKINAN PERDAGANGAN SAHAM PERSEROAN DI BURSA EFEK MENJADI KURANG LIKUID.

Informasi Tambahan dan/atau Perbaikan atas Prospektus Ringkas ini diterbitkan di Jakarta pada tanggal 31 Januari 2023.

PENJAMINAN EMISI EFEK

KETERANGAN TENTANG PENJAMINAN EMISI EFEK
Sesuai dengan persyaratan dan ketentuan sebagaimana tercantum dalam Akta Perjanjian Penjaminan Emisi Efek Penawaran Umum Perseroan, Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek mempunyai sepenuhnya untuk menawarkan dan menjual saham baru dikeluarkan dari portofolio kepada masyarakat seluruh penjamannya dengan dan kesanggupan penuh (full commitment) dan mengikat diri untuk membeli sisa saham yang tidak habis terjual dengan Harga Penawaran pada tanggal penutupan Masa Penawaran.

Perjanjian Emisi Efek ini menghapuskan perikatan sejenis baik tertulis maupun tidak tertulis yang telah ada sebelumnya dan yang akan ada di kemudian hari antara Perseroan dan Penjamin Emisi Efek. Selanjutnya, Penjamin Pelaksana Emisi Efek telah sekuat tenaga untuk melaksanakan tugasnya sesuai dengan POJK 41/2020 dan Peraturan No. IX.A.7 dan SEJOUK No. 15 Tahun 2020.

Adapun susunan dan jumlah porsi penjaminan serta persentase dari Penjaminan Emisi Efek dalam Penawaran Umum Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Penjaminan (Saham)				Nilai (Rp)				Persentase (%)			
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)	Jumlah Saham	Jumlah Nominal (Rp)	(%)
Penjamin Pelaksana Emisi Efek dan Penjamin Emisi Efek: PT Erdikha Elit Sekuritas	650.000.000	32.500.000.000	100	650.000.000	32.500.000.000	100						
Jumlah	650.000.000	32.500.000.000	100	650.000.000	32.500.000.000	100						

Penjamin Pelaksana Emisi menyatakan dengan tegas tidak terafiliasi dengan Perseroan sebagaimana didefinisikan sebagai ("affiliats") dalam UUPM.

Penjelasan penjaminan, Partisipan Admin dan/atau Partisipan Sistem akan dilakukan oleh Penjamin Pelaksana Emisi Efek yaitu PT Erdikha Elit Sekuritas, selaku manajer penjaminan sesuai dengan POJK No. 41/2020.

PENENTUAN HARGA PENAWARAN SAHAM PADA PASAR PERDANA
Harga penawaran untuk saham ini ditentukan berdasarkan hasil kesepakatan antara Pemegang Saham, Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek, dengan mempertimbangkan faktor minat dari pasar yang teroremi dari hasil penawaran awal. Berdasarkan hal tersebut, Perseroan dan Penjamin Pelaksana Emisi Efek menetapkan Harga Penawaran pada Penawaran Umum Perdana Saham ini sebesar Rp108,- (seratus delapan Rupiah) setiap saham.

Konsep harga ini juga telah mempertimbangkan faktor-faktor berikut:

1. Kondisi pasar pada saat bookbuilding dilakukan;
2. Kinerja keuangan Perseroan;
3. Data dan informasi mengenai Perseroan, meliputi kinerja, sejarah singkat, prospek usaha dan keterangan mengenai industri yang sejenis di Indonesia;
4. Penilaian terhadap manajemen Perseroan, operasi, kinerja, baik di masa lampau maupun pada saat ini, serta prospek Penjualan dimasa mendatang;
5. Status perkembangan